**衡阳市珠晖区江东村城中村改造及配套工程**

**项目（雁城东路(东方里街-东二环））**

**技术资料服务招标比选**

**比**

**选**

**文**

**件**

**衡阳公路桥梁建设有限公司**

二〇二五年六月

**目录**

**第一章 比选公告** **1**

**第二章 参选人须知** **4**

**第三章 参选文件要求** **7**

**第四章 评标办法（最低投标价法）** **22**

第一章 比选公告

1. 项目概况  
     1.招标项目：衡阳市珠晖区江东村城中村改造及配套工程项目（雁城东路(东方里街-东二环））技术资料服务。

2.项目地点：衡阳市珠晖区江东村。

3.计划施工或服务时间：施工全过程至项目完工后，工程竣工验收资料移交并出具建设工程档案专项验收意见书为止。

4.招标人：衡阳市珠晖区江东村城中村改造及配套工程项目经理部。

二、招标内容和范围包括：

1.招标内容：衡阳市珠晖区江东村城中村改造及配套工程项目（雁城东路(东方里街-东二环））技术资料服务。

2.范围及桩号：详见图纸

3.主要工程量：详见图纸

4.增值税税金的计算方法：☑一般计税方法□简易计税方法

三、控制价  
  本项目最高投标限价为总价包干175890元。  
  四、投标人资格要求

1.投标人依法取得营业执照并在有效期限内；

2.投标人具备相应的资质：本次招标工作相对应的经营范围；

3.增值税要求：

投标人为☑一般纳税人，☑小规模纳税人，

本次招标的工程增值税税率按合同执行。

4.其他要求：需派一名专职资料员常驻项目现场 。

1. 招标比选文件的获取  
    凡有意参加比选的符合条件的比选单位，2025年7月9日至2025年7月14日在衡阳公路桥梁建设有限公司官方网（www.hylqgs.com）下载招标比选文件，并按照比选文件要求参与比选。

六、投标保证金  
  本次比选的投标保证金为 1000 元，采用银行转账或保函形式（银行保函或担保公司保函）。收款账户信息如下：

户 名：衡阳公路桥梁建设有限公司

开户行：中国银行衡阳分行营业部

账 号：5846 5735 2569

七、开标时间及地点  
  本项目拟定于2025年7月14日10时00分在衡阳市珠晖区江东村城中村改造及配套工程项目经理部会议室开标，如有变动将提前一天另行通知。

1.开标当日，各参选单位法定代表人持法定代表人身份证明原件和本人身份证原件，或由委托代理人持法定代表人授权委托书原件（附法定代表人身份证明原件）及本人身份证原件到比选方监督代表处验证身份，身份验证不合格的取消其参选资格；身份验证通过的参选单位按要求填写参选文件接收登记表。

2.逾期送达的或者未送达指定地点的参选文件，比选人不予受理。

八、发布公告的媒介  
  本次比选公告在衡阳公路桥梁建设有限公司官方网站（www.hylqgs.com）上发布。  
  九、联系方式  
  招 标 人：衡阳市珠晖区江东村城中村改造及配套工程项目经理部。

地 址：衡阳市珠晖区江东村  
  联 系 人：杨靖  
  联系电话：13875782903  
  十、监督  
  监督单位：衡阳公路桥梁建设有限公司纪检监察室  
  地 址：衡阳市蒸湘区解放路1号财富大厦18楼1805室  
  联系人：阳骞

电 话：13974720916

招标人：衡阳市珠晖区江东村城中村

改造及配套工程项目经理部

2025年7月9日

[附件 比选文件 设计图 合同文件](http://www.hxamc.com/public/xheditor-1.1.9/upload/day_241209/202412091052274854.rar)

第二章 参选人须知

**参选人须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条款名称** | **编列内容** |
| 1 | 比选人 | 招标人：衡阳阳市珠晖区江东村城中村改造及配套工程项目经理部  地  址：衡阳市珠晖区江东村  联 系 人：杨靖  电  话：13875782903 |
| 2 | 项目名称 | 衡阳市珠晖区江东村城中村改造及配套工程项目（雁城东路(东方里街-东二环）） |
| 3 | 项目概况 | 1、雁城东路(东方里街-东二环）全长983.605m。道路红线宽28m。方案设计内容包括道路、交通、绿化及其它附属设施等设计；2、雁城东路与建湘连接线方案、全长188.162m,道路红线宽20m,设计内容包括道路、交通、绿化、排水及其他附属设施等。 |
| 4 | 资金来源 | 自筹 |
| 5 | 比选范围 | 衡阳市珠晖区江东村城中村改造及配套工程项目（雁城东路(东方里街-东二环））技术资料服务招标。 |
| 6 | 服务期限 | 施工全过程项至目完工后，工程竣工验收资料移交并出具建设工程档案专项验收意见书为止 |
| 7 | 资格要求 | 1.投标人依法取得营业执照并在有效期限内；  2.投标人具备相应的资质：本次招标工作相对应的经营范围；  3.增值税要求：  投标人为☑一般纳税人，☑小规模纳税人，  本次招标的工程增值税税率按合同执行。  4.其他要求： 需派一名专职资料员常驻项目现场 。 |
| 8 | 参选人提出问题的截止时间 | 开标前24小时 |
| 9 | 参选人确认收到比选文件澄清、修改及答疑的时间 | 在收到相应文件后24小时内 |
| 10 | 递交参选文件截止时间及地点 | 同开标时间及地点 |
| 11 | 开标时间及地点 | 详见比选公告 |
| 12 | 参选文件  份数 | 正本1份，副本2份。电子文档1份 （电子文件内容为参选文件的扫描件，载体为U盘）。 |
| 13 | 比选有效期 | 30天 |
| 14 | 投标保证金 | 1.参选单位需提供投标保证金，投标保证金采用银行转账或保函形式（银行保函或担保公司保函）。  2.投标保证金为 1000 元。 |
| 15 | 评标办法 | 最低投标价法 |
| 16 | 最高投标  限价 | 最高投标限价为 175890元。 |
| 17 | 评标小组  的组建 | 由比选人负责组建。 |
| 18 | 中选公示 | 在中选通知书发出前，比选人将中选候选人的情况在衡阳公路桥梁建设有限公司官方网站（www.hylqgs.com）予以公示。 |

**一、比选保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。**

当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的，承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方须予以提供。当事人认为必要时，可签订保密协议，作为合同附件。

**二、比选相关说明**

1.参选人应仔细阅读比选文件中的所有内容，按照比选文件及要求，详细编制参选文件，并保证参选文件的正确性和真实性。

2.参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件中的所有内容，如有残缺等问题，应及时向比选人提出，否则，由此引起的费用由参选人自行承担。

3.不按比选文件要求提供的参选文件将被拒绝。

4.参选人如对该比选文件有疑问，应在参选人须知前附表规定的时间以书面形式递交至比选人。比选人对参选人的答疑，都将以官网发布答疑澄清公告的形式通知所有参选人，答疑澄清公告内容视为比选文件的组成部分。

5.比选公告发出后，在提交参选文件截止时间前，比选人可对比选文件进行补充和修改，补充和修改内容都将以发布公告形式通知所有参选人，补充和修改文件视为该比选文件的组成部分。为使参选人在编制参选文件时，有充分的时间对比选文件的补充或修改内容进行研究，比选人可酌情延长递交参选文件的截止时间，具体时间将在补充、修改通知中进行明确。

**三、投标保证金**

1.参选人须知前附表规定交纳投标保证金的，应按参选人须知前附表规定的投标保证金形式交纳。投标保证金有效期应当与参选人须知前附表第13款规定的比选有效期一致。

2.参选人未按照比选文件要求提交投标保证金的，参选无效。

3.有下列情形之一的，投标保证金可不予退还，比选人有权向出具保函的银行或担保公司提出索赔：

（1）参选人在提交参选文件截止时间后撤回参选文件的；

（2）参选人在参选文件中提供虚假资料的；

（3）确定中选结果后，无正当理由放弃中选资格的；

（4）除因不可抗力或比选文件认可的情形以外，中选参选人不与比选人签订合同的；

（5）参选人与比选人或其他参选人恶意串通的；

（6）比选文件规定的其他情形。

**四、重新比选**

在下列情况下，比选人应当重新比选：

1.在开标截止时间前提交参选文件的参选人少于三个的；

2.所有参选均被否决的；

3.评标小组否决不合格参选后，因有效参选不足三个使得比选明显缺乏竞争，评标小组决定否决全部参选的；

比选人重新比选后，再次发生上述情形之一的，比选人可自行决定不再进行比选。

第三章 参选文件要求

**一、参选文件编制主要内容及格式**

1.比选函（按附件1格式）

2.承诺函（按附件2格式）

3.法定代表人身份证明（按附件3格式）

4.法定代表人授权委托书（按附件4格式）

5.参选人基本情况表（按附件5格式）

6.资格条件（符合参选人须知前附表7资格要求的相关证明文件）

（1）营业执照复印件

（2）其他资格要求证明文件（如有，格式自拟）

7.报价一览表（按附件6的格式报价）

8.合同文件（附件7）

9.其他（如有，格式自拟）

**二、参选文件编制要求**

1.以上资料如有复印件，须在复印件上加盖参选单位公章。

2.参选文件须装订成册并编制目录及页码。

3.参选文件均须打印或用不褪色的书写工具书写，字迹工整，任何一页不得涂改、插字、删字。

4.参选文件肆份。正本1份，副本2份，电子文档1份 （电子文件内容为参选文件的扫描件，载体为U盘）。纸质版参选文件须清楚地注明“正本”或“副本”的字样。若正本与副本中存在不符的内容，以正本为准；若纸质版文件与电子文件中存在不符的内容，以纸质版文件为准。同一数字的表达不一致时，以大写为准。

5.参选文件装袋后应进行密封、封口应粘贴封口条，写上开标启封时间、由参选人法定代表人或授权委托人签字并加盖参选单位公章。如果参选文件没有按上述要求密封，比选人将不承担参选文件错放或提前开封的责任，参选文件将予以拒绝。

6.比选有效期为提交参选文件截止之日起30天，在此期限内，凡符合比选公告和比选文件的参选文件均保持有效。本次参选文件资料均不退还。

**附件1**

**比 选 函**

致：

（参选单位全称）授权（授权委托人姓名）（职务）为全权代表，参加贵方组织的衡阳市珠晖区江东村城中村改造及配套工程项目（雁城东路(东方里街-东二环））技术资料服务比选的有关活动。我方已充分理解贵方本项目比选公告及比选文件的全部内容，包括补充、修改、澄清、答疑文件（如果有），我方接受比选文件的全部条款，且无任何异议。

如我方中选，我方保证按报价一览表签订合同，不因其他任何情况而改变报价。

如我方中选，我方保证忠实地执行双方签订的合同，按贵方的委托要求优质高效地完成委托本项目 衡阳市珠晖区江东村城中村改造及配套工程项目（雁城东路(东方里街-东二环））技术资料服务 工作任务。

我方同意在本比选项目比选时间起至委托 衡阳市珠晖区江东村城中村改造及配套工程项目（雁城东路(东方里街-东二环））技术资料服务 工作结束前，遵守本比选文件的承诺，且在此期限内具有约束力。

本比选函是本参选文件的组成部分，对我方均有约束力。

在签订合同前，贵方的中选通知书连同本函及附录，对双方具有约束力。

与本比选有关的一切正式往来函件请寄：

地址： 邮编：

电话： 传真：

参选单位（公章）：

法定代表人（或授权人）签字并盖章

日期： 年 月 日

**附件2**

**承 诺 函**

1、若我方中选，我方愿意完全遵照贵方的比选公告、比选文件和政府的有关规定，积极配合比选人签订合同，并按合同要求承担本项目委托全部工作，保证不转让、转包本项目的 衡阳市珠晖区江东村城中村改造及配套工程项目（雁城东路(东方里街-东二环））技术资料服务 全部业务。

2、在正式合同订立之前，本参选文件同贵方中选通知书，以及其他文件和附件成为约束双方的合同。

3、我们对出具的业绩表以及反映参选人实力及信誉的各种证明材料的真实性负责。如有虚假行为，无条件同意贵方取消我们的比选资格和中选资格。

4、同意从中选日起至我们双方签订的合同有效期内遵守本参选文件的各项承诺。本参选文件始终将对我方具有法律约束力。

5、我方承诺，若中选，本参选文件中人员安排不做更换。

参选单位：（公章）

邮政编码：

参选单位地址：

法定代表人或其授权的代理人：（章）

联系电话：

传真号码：

日期： 年 月 日

**附件3**

**法定代表人身份证明**

参选人名称：

单位性质：

成立时间：

经营期限：

姓名：  性别：  年龄：  职务：  系 的法定代表人。

特此证明。

|  |
| --- |
| 法定代表人（单位负责人）身份证复印件（正反面） |

参选单位（公章）：

年 月 日

**注：参选人代表是参选人法定代表人的，请另单独准备本法定代表人身份证明原件一份，身份验证时单独提交（同时需验法定代表人身份证原件）。未递交的视同身份验证不通过，自动放弃比选资格**。

**附件4**

**法定代表人授权委托书**

本授权书声明：注册于（地址）的　　　　　　　　　　　（单位全称）的法定代表人（法定代表人姓名、职务）授权（被授权人姓名、职务）为本单位的合法代理人，并将以本单位名义处理一切与　 　（项目名称）投标活动中的有关事宜，代理人（被授权人）在本项目投标及合同中所签署的一切文件和处理的一切有关事宜，我单位均予以承认。

本授权书于年月日签字生效，特此申明。

附：委托代理人身份证复印件（法定代表人身份证明，原件）

|  |
| --- |
| 委托代理人身份证复印件（正反面） |

授权单位（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法人授权代表（被授权人）（签字或盖章）：

年　　月　　日

**注：参选人代表不是参选人法定代表人的，请另单独准备本授权委托书原件一份，身份验证时单独提交（同时需验被授权人身份证原件）。未递交的视同身份验证不通过，自动放弃比选资格。**

**附件5**

**参选人基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 参选人名称 | | |  | | | | | 法定  代表人 |  |
| 委托代理人 | | |  | | | | | 邮政编码 |  |
| 组织机构  代码 | | |  | | | | | 电子邮箱 |  |
| 上年营业  收入 | | |  | | | | | 员工  总人数 |  |
| 营业执照 | 注册号码 | | |  | | 注册地址 | |  | |
| 发证机关 | | |  | | 发证日期 | |  | |
| 营业范围（主营） | | |  | | | | | |
| 营业范围（兼营） | | |  | | | | | |
| 基本账户开户行及账号 | | | |  | | | | | |
| 税务登记机关 | | | |  | | | | | |
| 资质名称 | | | | | 等级 | | 发证  机关 | 有效期 | |
|  | | | | |  | |  |  | |
|  | | | | |  | |  |  | |
|  | | | | |  | |  |  | |
| 备注 | | 附《营业执照》复印件。 | | | | | | | |

参选单位（公章）：

法定代表人（签字）：

日期： 年 月 日

**附件6**

**报价一览表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 衡阳市珠晖区江东村城中村改造及配套工程项目（雁城东路(东方里街-东二环））技术资料服务 |
| 工作内容 | 负责完成衡阳市珠晖区江东村城中村改造及配套工程项目（雁城东路(东方里街-东二环））技术资料，具体服务内容在合同中约定。 |
| 投标报价 | 大写  小写： |
| 工作质量 | 满足比选文件要求。 |
| 项目负  责人 |  |
| 备 注 | 本项目最高投标限价为175890元，投标报价不得高于最高投标限价。 |

参选单位（公章）：

法定代表人（签字）：

日期： 年 月 日

**附件7**

# 建设工程技术资料服务合同

**委 托 人： 衡阳公路桥梁建设有限公司 （以下简称甲方）**

**受 理 人： （以下简称乙方）**

因甲方工程建设施工管理工作需要，现将 衡阳市珠晖区江东村城中村改造及配套工程项目（雁城东路(东方里街-东二环））的**工程质量资料**及**部分安全资料**委托给乙方收集整理与编制，根据工程建设法律法规和《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，为明确双方权利与义务，经充分协商，共同签订本合同，以资双方相互遵守。

**一、工程建设基本情况**

1、工程名称：衡阳市珠晖区江东村城中村改造及配套工程项目（雁城东路(东方里街-东二环）） ，全长为：983.605m(雁城东路)+190.602m (雁城东路与建湘连接线)

2、建设地址： 衡阳市珠晖区

3、建设工期：

4、工程内容： 雁城东路(东方里街-东二环）及雁城东路与建湘连接线

**二、承包项目**

衡阳市珠晖区江东村城中村改造及配套工程项目（雁城东路(东方里街-东二环）） 项目的技术服务、参与验收工作和内业资料收集整理及编制与汇总，现场安全文明施工部分资料的收集整理与汇总。项目资料须按行业标准进行汇编，确保甲方工程验收资料合格。

**三、承包内容与范围：**

1、工程开工前，配合甲方办理工程质量、安全生产管理资料的报批；

2、施工图纸设计的所有施工资料（包括但不限于道路工程、管网工程、土石方工程、电力电信工程、照明工程、绿化工程等所有合同内项目）的质量技术管理资料的编制、收集、整理、汇总、成册（包含分包单位的质量技术管理资料的收集、整理、汇总），协助办理竣工、备案等资料的移交工作；

3、协助安全管理人员完成工程施工现场安全文明施工等资料的收集、整理，配合项目部完成农民工档案建立与存档工作；

4、代办工程所用钢筋、焊接、水泥、砌体、砼强度等级、砂浆强度等试块送检工作（不含采购二维码费用）；

5、工程混凝土试块、砂浆试块制作由甲方安排专业试验人员完成，乙方负责将二维码信息上传至数据库及试块送检工作。

6、工程隐蔽验收、问题整改等影像资料由乙方安排人员拍摄(甲方协助)，同时乙方负责在施工群中收集资料并整理归档。

7、施工组织设计、各专项方案由乙方负责编制，针对性的方案由甲方（或甲方委托的专家）负责编制；

8、乙方协助甲方处理工程建设施工过程中甲方与有关部门之间的关系，确保工程各方面资料一次通过。（工程建设的协调费用由甲方出，乙方负责协助甲方处理关系）；

9、该工程按国家规定的合格工程资料制作。由乙方提供装订成册的一套纸质版竣工资料及竣工图给甲方（含电子版），（具体情况以衡阳市建设局与档案馆要求）并协助甲方到质监站档案馆办好备案手续。（需多套资料，甲方负责复印费用）

**四、工程资料服务费用的计取**

1、本工程技术资料服务劳务费：合同包干价 ,此价格含税，提供 1% 增值税发票。本包干价不包括质量、安全资料用纸耗材、二维码及钢筋、焊接、水泥、砌体、砂浆试块、砼试块等原材料检测费用及专项检测费；

2、原材料、水电、防水、节能、消防、防雷、人防、安全防护材料、桩基检测、基础与主体实体检测及各类专项检测费用均由甲方负责；

**五、工程资料服务劳务费用支付**

具体支付如下，即：

（一）：支付进度：

1、合同经双方签字生效，工程开工后乙方完成相关准备工作，甲方 7个工作日内应支付合同总额20%进度款，即人民币XXXX 元。

2、道路完成路基施工后，甲方应在7日内支付乙方合同总额30%进度款，即人民币XXXX 元。

3、道路完成路面施工后，甲方应在7日内支付乙方合同总额30%进度款，即人民币XXXX 元。

4、工程竣工验收资料移交并出具建设工程档案专项验收意见书后，甲方需在7日内支付乙方剩余的所有咨询服务费用。

5、甲、乙经双方商定，本工程驻场服务期限为 X 个月。如超过驻场服务期限、工期过长，导致资料移交方式有所改变，甲乙双方需另行协商处理。

（二）乙方收款信息：

公司名称：

开户银行：

银行账号：

**六、双方的权利、义务及违约责任**

一、甲方权利、义务及责任

1、甲方向乙方提供办公场所、现场食宿、办公桌、电脑、打印机、文件柜及工程完整正式施工蓝图一套（含电子版）；

2、甲方督促材料部、各分包单位及时提供各种原材料的出厂合格证、出厂检验报告，如甲方未能及时提供，由此造成的责任均由甲方承担；

3、甲方向乙方提供工程实际进度情况，协助乙方联系建设单位、监理单位、分包单位为乙方开展工作创造有利的工作环境；

4、甲方有随时查阅资料的权利，乙方应积极配合；

5、甲方必须按本合同的规定支付乙方服务费用，如甲方未能按合同约定支付服务费用，乙方有权拒交资料且可依法向甲方索赔违约金（其违约金按逾期未付服务费用的 计算）；

二、乙方权利、义务及责任

1、乙方必须及时、保质做好各种资料的编制，收集及整理工作，如因乙方未按要求完成合同约定的工作，给甲方造成重大损失，甲方有权解除合同，并追究乙方所造成的责任；

2、在乙方提供服务过程中，乙方及乙方指派人员应当服从甲方的日常管理，遵守甲方及施工现场各项规章制度；

3、乙方协助甲方通过省市有关质量、安全检查工作，对相关信息及时汇报；

4、乙方按合同约定完成相关工作，经甲方验收合格，办理资料交接手续，乙方将甲方提供的场所、设备全面移交给甲方后，咨询服务工作方为完成。

5、因乙方验收资料不合格（非甲方原因），乙方须组织人员重新做资料，直到本工程资料合格为止，甲方不承担相关费用。

6、乙方需甲方提供的文件与配套工作，应例出清单并提前告知甲方。

7、因乙方原因最终不能递交合格资料，造成甲方的一切损失由乙方负责。

8、乙方没经过甲方同意，不能泄露甲方所有资料，造成甲方的一切损失由乙方负责。

**七、本合同未尽事宜，双方友好协商解决。如协商不成，可通过甲方所 在地蒸湘区人民法院诉讼途径解决。**

**八、本合同一式贰份，双方各执壹份，本合同经双方签字后生效。**

甲 方（章） 乙 方（章）

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

第四章 评标办法（最低投标价法）

| **条款号** | | **评审因素** | **评审标准** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 定标方法 | 中选候选人排序 | 对符合性评审、资格评审符合要求的参选单位进行报价评审，评小组会按照“资格符合、报价最低”的原则选定服务单位，报价低于平均报价的15%视为无效报价，最低报价相同的，按现场签到的先后时间顺序确定中选候选人排序。 |
| 2.1 | 符合性评  审标准 | 参选人名称 | 与营业执照、资质证书等相关文件一致。 |
| 参选签字盖章 | 按第三章“参选文件要求”中的规定签字盖章 |
| 投标报价 | 按“附件6报价一览表”要求投标报价 |
| 参选文件内容及格式 | 符合第三章“参选文件要求”第一条“参选文件编制主要内容及格式”的规定。 |
| 参选文件编制 | 符合第三章“参选文件要求”第二条“参选文件编制要求”的规定。 |
| **以上评审有一条不通过，则视为符合性评审标准不通过，不进入下一步评审，应当否决其参选。** | |
| 2.2 | 资格评  审标准 | 营业执照 | 符合第二章“参选人须知前附表”第7项规定 |
| 资质要求 | 符合第二章“参选人须知前附表”第7项规定 |
| 其他要求 | 符合第二章“参选人须知前附表”第7项规定 |
| **以上评审有一条不通过，则视为资格评审标准不通过，不进入下一步评审，应当否决其参选。** | |
| 2.3 | 报价评审标准 | 投标报价 | 评标小组按照“资格符合、报价最低”的原则选定服务单位，报价低于平均报价的15%视为无效报价。 |